

## Referat af bestyrelsesmøde d. 17. september 2023

### 1. Referat fra sidste møde godkendes og underskrives.

Udskydes til næste bestyrelsesmøde, da formanden ikke var fysisk til stede, men deltog via zoom.

### 2. Formand

- GF-Birkely hjemmeside og Birkely mails  
Hjemmesiden virker igen – lidt udfordringer med farver på mobiludgaven  
Et par af bestyrelsesmedlemmernes mails er endnu ikke er «sat op» - dette gøres snarest.
- Rekvisition til entreprenør før et arbejde må udføres  
Al kommunikation til entreprenører (og andre samarbejdspartnere) skal ske via mail, så vi altid har dokumentation for aftaler og lign.
- Mails fra grundejere:
  - Høje træer i rand-bælte ved Lonevej.  
Efter vores seneste henvendelse til grundejer har vi ikke hørt mere til sagen, hvorfor bestyrelsen ikke foretager sig yderligere.
  - Væltet træ på "fællesareal", som har ramt en bil.  
Det væltede træ stod på grundejers egen matrikel – bestyrelsen sender besked til grundejer om, man som grundejer selv er forpligtet til at vedligeholde beplantning rundt om egen matrikel.
- Grundejer ønsker hjælp til servitut  
To grundejere strides om noget beplantning på den ene grundejers matrikel.  
Formanden og et bestyrelsesmedlem vil tilbyde at mægle. Der er tinglyste regler for beplantning, så næste skridt er et besøg af hegnstilsynet.

- Mislighold af parcel f.eks. høje træer og beplantning i skel – hvilke sanktionsmuligheder har man?  
Bestyrelsen har haft kontakt med en advokat for at høre mere om, hvad man som grundejer har af muligheder, hvis man er uenig med en nabo om eksempelvis høje træer og anden beplantning. Bestyrelsen vil tage kontakt til advokaten for at høre, hvad vi som bestyrelse kan/skal gøre, når vi kontaktes i forbindelse med nabostridigheder vedrørende beplantning og lign.

### **3. Kasserer**

- Status skyldnere / tvangsauktion.  
Der er begæret tvangsauktion over en enkelt skyldner. Tvangsauktionen er berammet til den 13. november 2023.
- Status Regnskab – Se vedhæftet  
Regnskabet ser fint ud i forhold til budgettet.

### **4. Grønne områder**

- Græsslåning – aftale om nogle faste tider, f.eks. at det altid bliver slået græs før højtider.  
På næstkommende bestyrelsesmøde laves der en plan for den kommende græsslåningssæson.
- Status beskæring af popler langs Tørvemosevej - og de skader der er opstået i forbindelse med beskæringen på asfalt og andet.  
Arbejdet er udført, skaderne i forbindelse med arbejdet er udbedret og regningen er betalt.
- Indklip her og der  
Formanden og et bestyrelsesmedlem vil i løbet af efteråret gå en tur rundt i vores område. De vil lave en plan over, hvor på foreningens fællesarealer, der skal laves indklip – og en liste over, hvilke grundejere, der skal have en påmindelse om at klippe ind til skel.

### **5. Veje**

- Huller i asfalt på Junevej  
Der indhentes tilbud på at få lappet et hul i asfalten på Junevej.

6. Evt. Ingen punkter.

**Næste bestyrelsesmøde afholdes den 12. november 2023**