

Kaldred d. 9. marts 2025

Kære grundejere.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Søndag **13. april 2025 kl. 11.00** i

Eskebjerg forsamlingshus, Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg.

Bestyrelsen vil efter generalforsamlingen, **ved tilmelding**, byde på 2 stykker smørrebrød + én øl eller vand til hvert medlem – max. 2 personer pr. husstand.

Ønskes kaffe og kringle i forbindelse med generalforsamlingen kræver dette ligeledes tilmelding.

Tilmelding med navn og adresse på mail info@gf-birkely.dk eller tlf. 53318066 (gerne sms)

Dagsorden:

1. **Valg af flg.**
 - Valg af dirigent
 - Valg af referent
 - Valg af 2 stemmetællere
2. **Bestyrelsens beretning**
3. **Regnskab, budget, Kontingent, Gebyrer**
 - Fremlæggelse/godkendelse af reviderede regnskab 2024
 - Fremlæggelse/godkendelse af budget 2026
4. **Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer**

Se bilag 1-5
5. **Indkomne forslag fra grundejere**

Ingen indkomne forslag.
6. **Valg til bestyrelsen for 2 år**
 - Anette Hesselberg..... Modtager genvalg
 - Joan Ouazzani..... Modtager **ikke** genvalg
7. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år**
 - Marianne Schau..... Modtager genvalg og vil godt stille op til bestyrelsen for 2 år.
 - Søren Borker..... Modtager genvalg og vil godt stille op til bestyrelsen for 2 år.
8. **Valg af 2 interne revisorer for 1 år**
 - Bodil Sveegaard Modtager genvalg
 - Karina Roholte Modtager genvalg
9. **Valg af revisorsuppleant for 1 år.**
 - Martin Vejlgård Modtager genvalg
10. **Evt.**

ÅRSREGNSKAB

1. januar – 31. december 2024

Grundejerforeningen Birkely

Kaldred

4593 Eskebjerg

Cvr-nummer 34635471

Godkendt på foreningens generalforsamling d. 13. april 2025

Dirigent

Årsregnskab for 2024. Periode: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Konton r.	Betegnelse	2024	dget	Bu	2023
90	DRIFTSREGNSKAB				
97					
98	INDTÆGTER				
100	Medlemskontingenter	187.131,53	189.600,00		185.550,00
102	Ejerskiftegebyr	7.650,00	1.350,00		8.100,00
103	Giro og Rykkergebyrer indtægt	1.650,00	0,00		1.550,00
104	Gebyr ejendomsoplysninger	900,00	0,00		0,00
105	Renteindtægt	5.224,39	0,00		2.960,00
106	Bonus Tryk	0,00	0,00		258,60
110	Kontingent bestyrelse	5.600,00	5.600,00		5.600,00
113	Inkasso indbet	0,00	0,00		0,00
190	Indtægter i alt	208.155,92	196.550,00		204.018,60
195					
197	UDGIFTER				
200	Kontingentfri Bestyrelse	-5.600,00	-5.600,00		-5.600,00
210	Bestyrelsesmøder	-3.966,20	-6.000,00		-1.683,59
220	Fællesmøder	-583,00	-3.000,00		-1.713,70
230	Gaver	0,00	-1.000,00		-225,00
240	Kørselsgodtgørelse	-1.478,08	-4.000,00		-911,00
250	Generalforsamling	-5.275,00	-5.500,00		-5.070,00
260	Kontorartikler	-300,00	-1.000,00		-657,00
270	Porto / Rekomanderede breve	-150,00	-300,00		-501,00
280	EDB	-2.565,52	-1.500,00		-1.507,00
300	Grønne områder vedligehold	-96.029,55	-75.000,00		-75.349,88
310	Græs	-51.443,75	-35.000,00		-39.908,75
330	Veje Vedligeholdelse	-22.675,00	-25.000,00		-45.670,50
340	Hjertestarter Drift	-1.136,07	-5.000,00		-3.861,97
350	Forening Let	-5.363,51	-6.000,00		-4.920,00
360	Net's	0,00	-800,00		-164,40
370	Forsikringer Alle	-4.347,89	-5.500,00		-4.069,90
400	Gebyr Bank/Giro	-4.338,34	-2.000,00		-3.681,12
410	Advokatbistand	0,00	-15.000,00		0,00
420	Inkasso	0,00	-1.000,00		0,00
450	Opsparing	-23.000,00	-23.000,00		-23.000,00
610	Diverse	-48,75	-2.000,00		-684,88
990	Udgifter i alt	-228.300,66	-223.200,00		-219.179,69
992					
995	DRIFRESULTAT	-20.144,74	-26.650,00		-15.161,09
996					
1000	STATUSREGNSKAB				
1005					
1010	AKTIVER				
1020	Kassebeholdning	0,00			0,00
1030	Driftkonto øvrige udgifter	93.690,84			121.647,34
1040	Opsparingskonto	427.495,20			399.731,97
1050	Skyldige kontingenter	5.731,53			2.100,00
1090	Aktiver i alt	526.917,57			523.479,31
1095					

Konton r.	Betegnelse	2024	Bu dget	2023
1100	PASSIVER			
1110	Egenkapital	-385.479,31		-400.640,40
1115	Årets resultat	20.144,74		15.161,09
1120	Skyldig til Leverandører	-583,00		0,00
1125	Opsparing	-161.000,00		-138.000,00
1130	Forudbetalinger	0,00		0,00
1140	Passiver i alt	-526.917,57		-523.479,31
1195				
9999	BALANCE	-20.144,74		-15.161,09

Genereret af ForeningLet for GF-Birkely, 2025-02-11 09:10:58

Revisionspåtegning

I henhold til foreningens vedtægter er årsregnskabet gennemgået af os, på generalforsamlingen valgte revisorer.

Vi har foretaget kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet dette i overensstemmelse med bogføringen.

Vi har påset, at udgifterne og indtægterne er disponeret i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger

Generalforsamlingsvalgte revisorer:

Kaldred d. 9. feb. 2025



Karina Roholte



Bodil Sveegaard

Budgetforslag 2026

Kontonr.	Betegnelse	Budget 2025	Budgetforslag 2026
	Medlemskontingent 2025 237 medlemmer	950,00	950,00
98	INDTÆGTER		
100	Medlemskontingenter minus bestyrelse	220.400,00	220.400,00
102	Ejerskiftegebyr	1.400,00	3.000,00
103	Giro og Rykkergebyrer indtægt	0,00	0,00
104	Gebyr ejendomsoplysninger	0,00	0,00
105	Renteindtægt	0,00	300,00
106	Bonus Tryk	0,00	0,00
110	Kontingent bestyrelse 5 medlemmer	4.750,00	4.750,00
113	Inkasso indbet.	0,00	0,00
190	Indtægter i alt	226.550,00	228.450,00
195			
197	UDGIFTER		
200	Kontingentfri Bestyrelse	-4.750,00	-4.750,00
210	Bestyrelsesmøder	-6.000,00	-6.000,00
220	Fællesmøder	-1.500,00	-1.500,00
230	Gaver	-1.000,00	-1.000,00
240	Kørselsgodtgørelse	-2.000,00	-4.000,00
250	Generalforsamling	-6.000,00	-6.000,00
260	Kontorartikler	-1.000,00	-1.000,00
270	Porto / Rekommanderede breve	-500,00	-500,00
280	EDB	-1.500,00	-2.500,00
300	Grønne områder vedligehold	-70.000,00	-80.000,00
310	Græs	-45.000,00	-50.000,00
330	Veje Vedligeholdelse	-40.000,00	-35.000,00
340	Hjertestarter Drift	-5.000,00	-5.000,00
350	Forening Let	-6.000,00	-6.000,00
360	Net`s	0,00	0,00
370	Forsikringer Alle	-5.000,00	-5.000,00
380	Fællesveje.		-5.000,00
400	Gebyr Bank/Giro	-4.000,00	-4.000,00
410	Advokatbistand	-5.000,00	-5.000,00
420	Inkasso	-1.000,00	0,00
450	Opsparing	-23.000,00	-23.000,00
610	Diverse	-1.000,00	-2.000,00
620	Arrangementer		-10.000,00
990	Udgifter i alt	-229.250,00	-257.250,00
992			
995	DRIFRESULTAT	-2.700,00	-28.800,00

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.:

Bilag 1.

§3

stk. 3:

Fra:

- Bestyrelsen/ suppleanter som deltager i møder og har arbejdsopgaver for foreningen er kontingent fri

Til:

- Bestyrelsen er fritaget for kontingent. Suppleanter som har faste opgaver for foreningen er fritaget for kontingent.

Bilag 2.

§3

stk. 5:

Fra:

- Er medlemmet i mere 1 måned i restance til foreningen, kan restancen inddrives af retslig vej efter at der forinden er givet en anbefalet skriftlig påmindelse.
Medlemmet skal have en frist til at betale senest 10 dage efter fremsendelsen af påkravet, hvorefter beløbet kan overgives til retslig inkasso.
Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af medlemmet, der endvidere skal betale gebyrer for rykkerproceduren i henhold til rentelovens regler.

Til:

- **Er medlemmet i mere end 1 måned i restance** til foreningen, kan restancen inddrives af retslig vej efter at der forinden er givet en anbefalet skriftlig påmindelse.
Medlemmet skal have en frist til at betale senest 10 dage efter fremsendelsen af påkravet, hvorefter beløbet kan overgives til retslig inkasso.
Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af medlemmet, der endvidere skal betale gebyrer for rykkerproceduren i henhold til rentelovens regler.

BILAG 3.

§4

Stk. 1

Fra:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og skal afholdes hvert år inden udgangen af april måned i umiddelbar nærhed af Kaldred (Kalundborg kommune).

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved e-mail, opslag på tavlerne på foreningens område (er kun en service), eller via brev til de medlemmer, som ikke har adgang til e-mail med mindst 1 måneds varsel.

Foreningen benytter mail til indkaldelser samt diverse informationer til grundejerne. Ønsker den enkelte grundejer ikke dette, kan det afmeldes ved at sende mail til bestyrelsen@gf-birkely.dk

Indkaldelse til generalforsamling skal indeholde dagsorden, herunder oplysning om, hvilke medlemmer der er på valg, revideret regnskab, budget og eventuelle indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse. Forslag fra medlemmer skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.

Til:

- Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og skal afholdes hvert år inden udgangen af april måned i umiddelbar nærhed af Kaldred (Kalundborg kommune).

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved e-mail, opslag på foreningens info samt foreningens hjemmeside. De medlemmer som ikke har adgang til e-mail kan til enhver tid holde sig ajour via foreningens infotavler. Foreningen benytter mail til indkaldelser samt diverse informationer til grundejerne. Ønsker den enkelte grundejer ikke dette, kan det afmeldes ved at sende mail til info@gf-birkely.dk

Indkaldelse til generalforsamling skal indeholde dagsorden, herunder oplysning om, hvilke medlemmer der er på valg, revideret regnskab, budget og eventuelle indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse. Forslag fra medlemmer skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.

BILAG 4

§7

Stk. 4.

Fra:

- Ekstraordinært kan bestyrelsen bevilge udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste på op til kr. 750,00 pr. dag til et bestyrelsesmedlem.

Generalforsamlingen kan eventuelt bevilge og fastsætte honorar til bestyrelsens medlemmer.

Til:

- Ekstraordinært kan bestyrelsen bevilge udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste på **op til kr. 1000,00 pr. dag til** et bestyrelsesmedlem.

Generalforsamlingen kan eventuelt bevilge og fastsætte honorar til bestyrelsens medlemmer.

BILAG 5

§11

stk. 2

Fra:

- Medlemmer er forpligtet til at holde sin grønne beplantning indenfor sit skel samt at slå græs mindst 2 gange om året – Sankt Hans og efterår.

Græsslåning omfatter også rabatter udenfor parcellen.

Til:

- Medlemmer er forpligtet til at holde sin grønne beplantning indenfor **egget** skel samt at slå græs mindst 2 gange om året – Sankt Hans og efterår.

Græsslåning omfatter også rabatter udenfor parcellen.

Ved misligholdelse af ovenstående er bestyrelsen bemyndiget til at få dette bragt i orden på den enkelte grundejers regning.