

Referat bestyrelsesmøde d. 28. januar 2024 kl. 09

Til stede: Allan, Jette, Kim, Anette og Joan

Afbud: Marianne og Marianne

1. Referat fra sidste møde godkendes og underskrives.

Referatet godkendt og underskrevet.

2. Formand

- Henvendelser fra grundejere
 - Tulipanlunden, manglende vedligehold
Ingershøj står for vedligeholdelse af Tulipanlunden. Bestyrelsen retter henvendelse til Ingershøj mhp. at opfordre dem til at kigge på Tulipanlunden.
 - Væltet træ ved Poulsvej
Det nævnte træ er blevet fjernet af en grundejer.
- Opfordring til alle grundejere ved henvendelse til bestyrelsen, at bruge mail info@gf-birkely.dk
Bestyrelsesmedlemmernes Birkely-mail er fortrinsvis til internt brug for bestyrelsen. AL HENVENDELSE TIL BESTYRELSEN BEDES DEFOR SKE VIA info@gf-birkely.dk
- Suppleanter i bestyrelsen skal fremadrettet ikke være kontingentfri, og dermed først træder til, hvis et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen.
Bestyrelsen har besluttet, at bestyrelsesmøderne fremadrettet afholdes uden suppleanters deltagelse.
- Hvad gør vi ved grundejere der ved henvendelser fra bestyrelsen konsekvent ikke svarer tilbage?
Bestyrelsen får lavet et skilt med ordlyden: "Venligst kontakt bestyrelsen". Skiltet vil blive sat ved den/de grundejere, der efter utallige henvendelser ikke reagerer og derfor ikke er mulig at komme i kontakt med.
- Mere fokus og konsekvens for grundejere der ikke sørger for, efter gældende regler, at deres beplantning holdes inde på egen matrikel
Der er en lille andel af grundejerne, der ikke sørger for at holde deres beplantning inden for eget skel. Særligt ved vores fælles gangstier og

rabatter. Der vil fremadrettet være mere fokus fra bestyrelsens side på, at disse forhold bringes i orden.

- Input til bestyrelsens beretning til generalforsamlingen den 21.04.24
Bestyrelsesmedlemmerne sender input til formanden senest den 01.03.24
- Planlægning af bestyrelsesmøder frem til generalforsamling
Kommende bestyrelsesmøder: Søndag den 03.03.24

3. Kasserer

- Status skyldnere / tvangsauktion.
Advokaten afventer forkyndelse over for grundejer.
- Årsregnskab 2023
Godkendt uden anmærkninger af revisorerne.
- Procedure vedr. Kontingentopkrævning for dødsbo uden oplysning om bobestyrer.
Skifteretten kontaktes.

4. Grønne områder

- Indklip og beskæring – Forår 2024
Flere af bestyrelsesmedlemmerne har været på markvandring. Der er lavet en liste over, hvor der bl.a. skal skæres ind og fældes et par træer. Der indhentes tilbud.

5. Veje

- Tilbud på skrab og rep. af alle veje efter en hård vinter
Når vinteren er helt overstået, går bestyrelsen en tur rundt i området for at efterse vejene.

6. Evt.

Ingen punkter