

Referat bestyrelsesmøde d. 21. maj 2023

1. Referat fra sidste møde godkendes og underskrives.

Referatet underskrives først på næste bestyrelsesmøde – der havde været problemer med printeren, så det var ikke udskrevet.

2. Formand

- Bestyrelsens sammensætning og opgaver

Formand: Allan Thomsen

Kasserer: Jette Jørgensen

Sekretær: Anette Hesselberg

Grønne områder: Kim Poulsen og Joan Ouazzani

Suppleanter: Marianne Schau og Marianne Bøeck Thomsen

- Brug af foreningens info@gf-birkely.dk mail

*Diverse mails vedrørende tilbud, fakturaer og lign. **skal** sendes til denne mail, som kan tilgås af formand, kasserer og sekretær.*

- Mails fra Grundejere vedr.:

- Klage over nabos hæk – Kim har modtaget klagen.

Bestyrelsen opfordrer grundejer til at tage kontakt til relevante myndigheder.

- Klage over nedfaldne grene ved beskæring af popler på Tørvemosevej.

Formanden har været forbi for at besigtige "skaderne". Formanden og grundejerne fik sig en længere snak om randbeplantningen. Formanden fjernede egenhændigt de nedfaldne grene!

- Klage over grundejers høje træer og nedfaldne grene.

*Bestyrelsen vil skrive et brev til grundejeren – og opfordre til at overholde vedtægternes paragraf 11 stk. 2: **Medlemmer er forpligtede til at holde sin grønne beplantning indenfor sit skel samt at slå græs to gange om året – Sankt Hans og Efterår. Græsslåning omfatter også rabatter uden for parcellen.***

- Opfølgning på fælles arbejdsdag – hvordan gik det og hvad kan gøres bedre

Den fælles arbejdsdag bliver lørdag den 4. maj 2024. Tidsrummet er fra 09.00 til 13.00. Dagen starter med en kop kaffe samt fordeling af arbejdsopgaver. Dagen slutter af med en sandwich og øl/vand.

- En Grundejers "nye" hæk som umiddelbart ser ud til at være placeret uden for skel.
Bestyrelsen følger op på sagen.
- Møde i Fællesforeningen 4. juni 2023 – hvem deltager fra Birkely..?
Jette og Kim deltager.
- Mail fra ejendomsmægler vedr. ny ejer ønsker at bebygge grunden med 15%
Der sendes brev til ejendomsmægler om, at vi henviser til Kalundborg Kommunes gældende love og regler vedrørende bebyggelsesprocent.

3. Kasserer

- Status jubilæumskonto
*Kontoen nedlægges. Pengene overføres til konto 300: Grønne områder.
Beløbet er på kr. 2.955,-*
- Status regnskab
Det kører, som det skal – det hele stemmer.
- Status skyldnere / tvangsauktion.
Vi har pt. tre skyldnere – der er begæret tvangsauktion over den ene skyldner.

4. Grønne områder og veje

- Græsslåning.
Kim har styr på græsslåningen i fællesskab med de to andre grundejerforeninger (Ingershøj og Plantagen).
- Status beskæring af popler langs Tørvemosevej - og de skader der er opstået i forbindelse med beskæringen på asfalt og andet.
Så er poplerne blevet beskåret. Det har medført nogle skader, blandt andet på vejen og i rabatten, som skal udbedres. Der arbejdes på sagen. Der er aftalt møde med entreprenøren mandag/tirsdag i kommende uge. Kim har kontakten til entreprenøren.
- Status på blomsterbed langs Lizzivej.
Der er taget beslutning om at vente med fræsning samt såning af blomster til næste år.
- Status på Biogræs.
Det vokser og trives.
- Status på veje.
*Der er lagt skærver de steder, hvor det var nødvendigt.
Der mangler lidt finish i enden af vejene nogle steder, hvilket vi skal have udbedret.
Der er konstateret enkelte huller, som også bliver udbedret.*

5. Evt.

Kommende bestyrelsesmøder:

Søndag den 11. juni kl. 09.00

Søndag den 17. september kl. 09.00

Søndag den 12. november kl. 09.00