

Indkaldelse  
til  
Ordinær  
Generalforsamling  
Grundejerforeningen Birkely

Søndag d. 21. april 2024 kl. 11

Eskebjerg Forsamlingshus  
Nyløkkevej 2  
Eskebjerg

## Dagsorden:

1. **Valg af flg.**
  - Valg af dirigent
  - Valg af referent
  - Valg af 2 stemmetællere
  
2. **Bestyrelsens beretning**
  
3. **Regnskab, budget, Kontingent, Gebyrer**
  - Fremlæggelse/godkendelse af reviderede regnskab 2023
  - Fremlæggelse/godkendelse af budget 2025
  - Fastsættelse af kommende års kontingent  
Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse til kr. 950.- årligt
  - Fastsættelse af gebyrer  
Bestyrelsen foreslår uændrede rykkergebyr kr. 100.- samt kr. 50.- for udsendelse af girokort.
  
4. **Indkomne forslag fra grundejerne**                      Ingen indkomne forslag.
  
5. **Valg til bestyrelsen for 2 år**
  - Allan Thomsen    Modtager genvalg
  - Kim Poulsen    Modtager genvalg
  - Jette Jørgensen    Modtager genvalg
  
6. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år**
  - Marianne Schau    Modtager genvalg
  - Marianne Bøeck Thomsen                                Modtager ikke genvalg
  
7. **Valg af 2 interne revisorer for 1 år**
  - Bodil Sveegaard    Modtager genvalg
  - Karina Roholte     Modtager genvalg

8. Valg af revisorsuppleant for 1 år.  
• Martin Vejlgaard

Modtager genvalg

9. Evt.

# ÅRSREGNSKAB

*1. januar – 31. december 2023*

*Grundejerforeningen Birkely*

*Kaldred*

*4593 Eskebjerg*

*Cvr-nummer 34635471*

*Godkendt på foreningens generalforsamling d. 21. april 2024*

---

Dirigent

## GF-Birkely

### Årsregnskab for 2023. Periode: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Konto nr.	Betegnelse	2023	Budget	2022
90	<b>DRIFTSREGNSKAB</b>			
97				
98	<b>INDTÆGTER</b>			
100	Medlemskontingenter	185.550,00	189.600,00	184.000,00
102	Ejerskiftegebyr	8.100,00	1.400,00	6.750,00
103	Giro og Rykkergebyrer indtægt	1.550,00	0,00	1.200,00
104	Gebyr ejendomsoplysninger	0,00	0,00	0,00
105	Renteindtægt	2.960,00	0,00	0,00
106	Bonus Tryg	258,60	0,00	313,36
110	Kontingent bestyrelse	5.600,00	0,00	5.600,00
113	Inkasso indbet	0,00	0,00	0,00
190	<b>Indtægter i alt</b>	<b>204.018,60</b>	<b>191.000,00</b>	<b>197.863,36</b>
195				
197	<b>UDGIFTER</b>			
200	Kontingentfri Bestyrelse	-5.600,00	-5.600,00	-6.400,00
210	Bestyrelsesmøder	-1.683,59	-6.000,00	-1.514,87
220	Fællesmøder	-1.713,70	-3.000,00	-1.234,78
230	Gaver	-225,00	-1.000,00	-395,86
240	Kørselsgodtgørelse	-911,00	-2.000,00	-1.700,00
250	Generalforsamling	-5.070,00	-5.000,00	-4.375,00
260	Kontorartikler	-657,00	-500,00	-1.388,65
270	Porto / rekommanderede breve	-501,00	-500,00	-260,00
280	EDB	-1.507,00	-1.000,00	-798,00

Konto nr.	Betegnelse	2023	Budget	2022
300	Grønne områder vedligehold	-75.349,88	-50.000,00	-49.588,10
310	Græs	-39.908,75	-40.000,00	-22.950,00
330	Veje Vedligeholdelse	-45.670,50	-50.000,00	-20.387,86
340	Hjertestarter Drift	-3.861,97	-5.000,00	-2.366,46
350	Forening Let	-4.920,00	-5.500,00	-4.920,00
360	Net` s	-164,40	-1.500,00	-155,50
370	Forsikringer Alle	-4.069,90	-4.000,00	-4.904,16
400	Gebyr Bank/Giro	-3.681,12	-1.200,00	-2.470,17
410	Advokatbistand	0,00	-15.000,00	-1.150,00
420	Inkasso	0,00	-1.000,00	-2.600,00
450	Opsparing	-23.000,00	-23.000,00	-23.000,00
460	Jubilæumskonto	0,00	0,00	-10.000,00
610	Diverse	-684,88	-1.000,00	-3.510,59
990	<b>Udgifter i alt</b>	<b>-219.179,69</b>	<b>-221.800,00</b>	<b>-166.070,00</b>
992				
995	<b>DRIFRESULTAT</b>	<b>-15.161,09</b>	<b>-30.800,00</b>	<b>31.793,36</b>
996				
1000	<b>STATUSREGNSKA B</b>			
1005				
1010	<b>AKTIVER</b>			
1020	Kassebeholdning	0,00		0,00
1030	Drift konto øvrige udgifter	121.647,34		141.796,59
1040	Opsparingskonto	399.731,97		376.798,81
1050	Skyldige kontingenter	2.100,00		0,00
1060	Jubilæum konto	0,00		0,00
1090	<b>Aktiver i alt</b>	<b>523.479,31</b>		<b>518.595,40</b>

Konto nr.	Betegnelse	2023	Budget	2022
1095				
1100	<b>PASSIVER</b>			
1110	Egenkapital	-400.640,40		-368.847,04
1115	<b>Årets resultat</b>	<b>15.161,09</b>		<b>-31.793,36</b>
1120	Leverandører	0,00		0,00
1125	Opsparing	-138.000,00		-115.000,00
1127	Henlæggelse Jubilæum	0,00		-2.955,00
1130	Forudbetalinger	0,00		0,00
1140	<b>Passiver i alt</b>	<b>-523.479,31</b>		<b>-518.595,40</b>
1195				
9999	<b>BALANCE</b>	<b>-15.161,09</b>		<b>31.793,36</b>

Genereret af ForeningLet for GF-Birkely, 2024-03-03 17:09:52

Kontonr.	Betegnelse	Budget 2024	Budgetforslag 2025
	Medlemskontingent 2025 237 medlemmer		950,00
98	INDTÆGTER		
100	Medlemskontingenter minus bestyrelse	184.000,00	220.400,00
102	Ejerskiftegebyr	1.350,00	1.400,00
103	Giro og Rykkergebyrer indtægt	0,00	0,00
104	Gebyr ejendomsoplysninger	0,00	0,00
105	Renteindtægt	0,00	0,00
106	Bonus Tryk	0,00	0,00
110	Kontingent bestyrelse 7 medlemmer	5.600,00	4.750,00
113	Inkasso indbet	0,00	0,00
190	Indtægter i alt	190.950,00	226.550,00
195			
197	UDGIFTER		
200	Kontingentfri Bestyrelse	-5.600,00	-4.750,00
210	Bestyrelsesmøder	-6.000,00	-6.000,00
220	Fællesmøder	-3.000,00	-1.500,00
230	Gaver	-1.000,00	-1.000,00
240	Kørselsgodtgørelse	-4.000,00	-2.000,00
250	Generalforsamling	-5.500,00	-6.000,00
260	Kontorartikler	-1.000,00	-1.000,00
270	Porto / Rekommanderede breve	-300,00	-500,00
280	EDB	-1.500,00	-1.500,00
300	Grønne områder vedligehold	-75.000,00	-70.000,00
310	Græs	-35.000,00	-45.000,00
330	Veje Vedligeholdelse	-25.000,00	-40.000,00
340	Hjertestarter Drift	-5.000,00	-5.000,00
350	Forening Let	-6.000,00	-6.000,00
360	Net`s	-800,00	0,00
370	Forsikringer Alle	-5.500,00	-5.000,00
400	Gebyr Bank/Giro	-2.000,00	-4.000,00
410	Advokatbistand	-15.000,00	-5.000,00
420	Inkasso	-1.000,00	-1.000,00
450	Opsparing	-23.000,00	-23.000,00
610	Diverse	-2.000,00	-1.000,00
990	Udgifter i alt	-223.200,00	-229.250,00
992			
995	DRIFTRISULTAT	-32.250,00	-2.700,00