

## Bestyrelsens beretning 2024

Velkommen til alle nye medlemmer. Bestyrelsen ser frem til et godt og positivt samarbejde.

I 2023 er der registreret 18 ejerskifter på fritidshuse/grunde i GF-Birkely

### Ændringer i bestyrelsen

I 2023 har der ingen ændringer været i bestyrelsen.

### Regnskab

Regnskabet for år 2023 ser godt ud. Vi havde budgetteret med et underskud på kr. 30.800,- grundet driftskontoen havde et godt overskud, og dermed undgå at kontingentet skulle stige. Vi kom dog ud med et mindre underskud end budgetteret.

### Fælles arbejdsdag

En fantastisk dag med dejligt vejr, hvor fremmødet ud over bestyrelsen dog ikke var overvældende. Det giver selvfølgelig stof til eftertanke, om det er noget vi skal fortsætte med. Vi har dog besluttet at afholde en kortere arbejdsdag (9-12) lørdag den 4. maj, hvor vi så håber, der vil være et større fremmøde.

Formålet med arbejdsdagen er først og fremmest at have nogle hyggelige timer sammen og lære hinanden som naboer bedre at kende. Dernæst og få klaret nogle af de "små" ting som kan forskønne vores fælles Birkely. Det være sig at samle affald på stier og fællesområder, vaske vejskilte, male/rengøre de hvide sten, små indklip ved f.eks. bænke og affaldsøer og andre opgaver i småtingsafdelingen. Dagen afsluttes som vanligt med en sandwich

Der skal dog lyde et kæmpestort TAK til dem der mødte frem i 2023, sikke en masse I fik udrettet bl.a. plantet frugttræer og frugtbuske, samlet affald, vasket vejskilte og meget andet 🙌

### Grønne områder

**Græsslåning** – 2022 aftalen med Plantagen og Ingershøj hvor NT-entreprise slår græsset for os forsætter frem til 2025. Der er budgetteret med 10 x slåning i hver sæson.

**Biodiversitet** – Områder, hvor der ikke bliver slået græs hele sommeren, blev igen udvidet i 2023, og det er planen at udvide yderligere i 2024-sæsonen. Det bærer virkelig frugt for insekt og sommerfuglelivet, at vi har de områder.

På et stykke langs Lizzivej vil der igen i år blive fræset og sået vilde blomster.

**Frugttræer** – De ser ud til at klare sig, selvom de havde en hård start sidste sommer, hvor vi måtte køre rundt og vande dem jævnligt i tørken.

**Bomme** – Alle de galvaniserede bomme som var for enden af mange stier, er fjernet.

**Popler langs Tørvemosevej** – De blev sidste forsommer skåret ned i 3 meters højde. Entreprenøren som udførte opgaven, udfordrede os godt nok med både at ødelægge asfalt og græsramme under udførelsen af arbejdet. Det lykkedes dog at få dem forbi igen og udbedre skaderne nogenlunde. Men ikke et firma vi kommer til at bruge igen.

### **Indklip til eget skel og grenaffald på fællesarealerne**

Igen i år må vi på det kraftigste opfordre til at holde egen beplantning ind til eget skel. Det er især langs vores stier og veje at det nogle steder er helt galt, men også på vores fællesområder er der plads til forbedringer. Heldigvis er der ved størstedelen flot holdt ind til skel. Enkelte grundejere er forsøgt kontaktet ad flere omgange, men de reagerer ikke på vores henvendelser, så nu overvejer bestyrelsen at få lavet et skilt, der på det kraftigste opfordrer til kontakt til bestyrelsen. Skiltet tænkes opsat i grundejerens indkørsel, hvilket forhåbentlig vil få grundejeren til at tage kontakt.

Som grundejere forpligter vi os alle sammen til at overholde de regler der nu engang er lavet på området. Reglerne findes i de enkelte grundejeres servitutter, på Kalundborg kommunes hjemmeside og på [www.GF-Birkely.dk](http://www.GF-Birkely.dk)

### **Plankeværker**

For god ordens skyld skal vi lige gøre opmærksom på, der findes regler for opsætning af plankeværker. Reglerne kan ses i de enkelte grundejeres servitutter, på Kalundborg kommunes hjemmeside samt på [www.GF-Birkely.dk](http://www.GF-Birkely.dk).

De grundejere, der har placeret plankeværker, der ikke overholder gældende regler, ud mod fællesarealer, vil blive kontaktet med henblik på at få bragt det i overensstemmelse med gældende regler.

### **Veje**

**Grusvejene** er godt medtaget efter en hård vinter med både masser af frost og vand. De bliver i april skrabet og påfyldt skærver de steder, det er nødvendigt.

Vi kan dog glæde os over, at vi rettidigt kom i gang med at lægge skærver ud, for i modsætning til andre foreningers veje i området, så er vores veje i ganske god stand.

**Asfaltvejene**, de er som de er. Men der vil blive kigget på Junevej i fremtiden, hvor der påtænkes, at asfalt fjernes, og der pålægges skærver.

Bestyrelsen ønsker alle grundejere en dejlig sommer og takker for samarbejdet i det forgangne år.

